

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GARGŽDŲ BŪSTAS“

Įmonės kodas 263120520, PVM mokėtojo kodas LT631205219, adresas: Kvietinių g. 9c, 96125 Gargždai, tel. (8-46) 452970, el.paštas: info@gargzdubustas.lt., a/s LT907300010002529748 „Swedbank“ AB, banko kodas 73000

Tiekėjams

2026-02-05 Nr. 205

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais pirkimų vykdymą reglamentuojančiais teisės aktais, UAB „Gargždų būstas“ kviečia Jūsų įmonę pateikti pasiūlymą dėl stogo remonto darbų pagal projektinę dokumentaciją Turgaus g. 6, Priekulė, Klaipėdos r. sav.

Pirkimas atliekamas apklausos būdu.

1. Paslaugų pirkėjas (Perkančioji organizacija):

UAB „Gargždų būstas“, atstovaudamas daugiabučio namo Turgaus g. 6, Priekulė, butų ir kitų patalpų savininkus.

Kodas 263120520

PVM kodas LT631205219

Kvietinių g. 9C, Gargždai.

Asmuo, atsakingas už pirkimo vykdymą: vadybininkė Ligita Šunokienė

Telefonas +370 46452970; el. paštas: vadyba@gargzdubustas.lt

2. Pirkimo objektas:

daugiabutis gyvenamasis namas adresu Turgaus g. 6, Priekulė, Klaipėdos r. sav.

Informacija apie statinį:

Aukštų skaičius-2;

Butų skaičius – 7;

Pastato bendras plotas - 469.84 m²;

Pastato naudingas plotas- 343.57 m².

Statinio kategorija - neypatingas

3. Perkamos paslaugos užduotis:

Stogo remonto darbai pagal paprastojo remonto aprašą.

Darbai turi būti atlikti iki 2026 m. rugsėjo 30 d.

Lėšų šaltinis – butų ir kitų patalpų savininkai; Klaipėdos raj. savivaldybė.

Projektas: daugiabučio, daugiabučių pastatų paskirties grupės namo Klaipėdos r. sav., Priekulėje, Turgaus g. 6, paprastojo remonto aprašas.

4. Pasiūlymų rengimas, pateikimas, keitimas.

Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas sutinka su šiame kvietime nustatytais sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

4.1 Tiekėjo pasiūlymą sudaro elektroniniu paštu pateikti dokumentai:

4.1.2 Lokalinės sąmatos.

4.1.3 Pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo zonoje/objektuose (jeigu pastatas kultūros paveldo vertybė arba yra jos zonoje);

4.2 Pasiūlymus pateikti iki 2026 m. vasario 19d. 12:00val.

4.2.2 Pasiūlyme Teikėjas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse: ar įvertinus sutarties įvykdymo suvaldymą, kurį sudaro nemokumo rizikos prisiėmimas, darbų apmokėjimo atidėjimas, darbų atlikimo kokybės įvykdymo užtikrinimas, kokybiškas garantinių įsipareigojimų organizavimas, finansavimo kaina, banko palūkanų sąnaudos

(toliau vadinama – Sutarties įvykdymo suvaldymas) ar neįvertinus Sutarties įvykdymo rizikos suvaldymo. **Sutarties įvykdymo suvaldymas sudaro 20 procentų** nuo Teikėjo pasiūlyme nurodytos darbų sumos.

- 4.3 Pasiūlymo pateikimo būdas: Pasiūlymai pateikiami el. paštu: vadyba@gargzdubustas.lt arba pristatant pasiūlymą užklijuotame voke administratoriui adresu Kvietinių g. 9C, Gargždai. Ant voko turi būti užrašytas tiekėjo pavadinimas ir prierašas „Darbų pavadinimas ir adresas“
- 4.4 Tiekėjui paprašius, perkančioji organizacija patvirtina, kad tiekėjo pasiūlymas yra gautas ir nurodo gavimo dieną, valandą ir minutę.
- 4.5 Tiekėjai pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali.

Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

5. Pasiūlymų vertinimas.

5.1. Tiekėjų pasiūlymus vertina perkančiosios organizacijos sudaryta pirkimo komisija. Pasiūlymuose kainos nurodomos eurais, kur galutinė pasiūlymo kaina įrašoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).

5.2. Perkančiosios organizacijos neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos (su PVM) kriterijų.

6. Pasiūlymų eilė ir sprendimas dėl pirkimo sutarties sudarymo.

6.1. Perkančioji organizacija suinteresuotiems dalyviams, nedelsdama (ne vėliau kaip per 5 darbo dienas) praneša apie priimtą sprendimą sudaryti pirkimo sutartį, pateikia nustatytą pasiūlymų eilę, laimėjusį pasiūlymą. Perkančioji organizacija taip pat turi nurodyti priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti pirkimo sutarties.

6.2. Perkančioji organizacija sudaryti pirkimo sutartį siūlo tam Tiekėjui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu. Tiekėjas sudaryti pirkimo sutarties kviečiamas raštu ir jam nurodomas laikas, iki kada jis turi pasirašyti pirkimo sutartį. Konkursą laimėjęs Tiekėjas privalo pasirašyti pirkimo sutartį per Perkančiosios organizacijos nurodytą terminą. Pirkimo sutarčiai pasirašyti laikas gali būti nustatomas atskiru pranešimu raštu arba nurodomas pranešime apie laimėjusį pasiūlymą.

6.3. Jeigu Tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, pranešimu raštu atsisako sudaryti pirkimo sutartį, arba Tiekėjas iki Perkančiosios organizacijos nurodyto laiko nepasirašo pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį Tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

6.4. Darbų pradžia – sutarties pasirašymo diena.

6.5. Darbų pabaiga - Pateikus atliktų darbų aktą. Pasirašius darbų užbaigimo priėmimo - perdavimo aktą. Darbai turi būti atlikti iki 2026 m. rugsėjo 30 d.

6.6. Tiekėjas apie darbų pradžią objekte praneša prieš tris darbo dienas informuoją butų savininkus ir užsakovą.

6.7. Dėl planinių elektros atjungimo tiekėjas informuoja iš anksto butų savininkus, užsakovui pareikalavus, rangovas pateikia darbų grafiką kada bus atjungiama elektra.

7. Kvietimo pateikti pasiūlymą priedai.

7.1. Pastato projektas: daugiabučio, daugiabučių pastatų paskirties grupės namo Klaipėdos r. sav., Priekulėje, Turgaus g. 6, paprastojo remonto aprašas.

7.2. Pasiūlymo forma